

# Отчет

## о выполнении договора

### многоквартирного дома

#### ООО "РСУ" г. Петушки

#### за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 2

#### Общие сведения о многоквартирном доме

1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	714	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010211:236	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	

#### Сведения о доходах и расходах

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	16411,86
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	230 154,05
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0,00
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	231532,85
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	211992,34

#### а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.

Штукатурные работы	руб	6717,29
Малярные работы	руб	274,20
Внутренние санитарно-технические работы	руб	35900,38
Электро-монтажные работы	руб	7021,36

**Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал:**  
**инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики,**  
**кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС**

<b>б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:</b>		<b>104 067,65</b>
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	0,00
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	0,00
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	4202,54
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3612,57
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	169,07
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	21224,24
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3776,21
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	13727,06



9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	9152,92
9.1.2.5.2. Сдвигание свежевывапавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	0,00
12.3. Аварийное обслуживание	руб	37353,70
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	3879,93

**Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..**

<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	57311,09
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		15033,06
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки,

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева